



INFORME DE GESTIÓN

NOVIEMBRE 2022

Reparación filtración bajante sanitario piso 20 (etapa final).

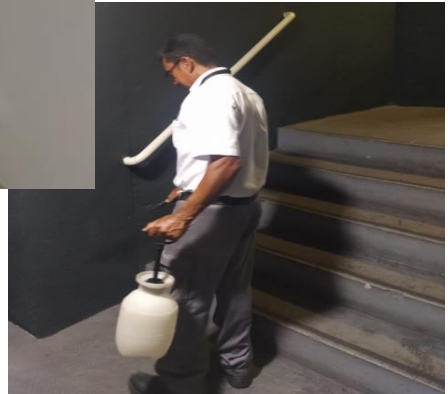


Limpieza profunda de lobby principal.

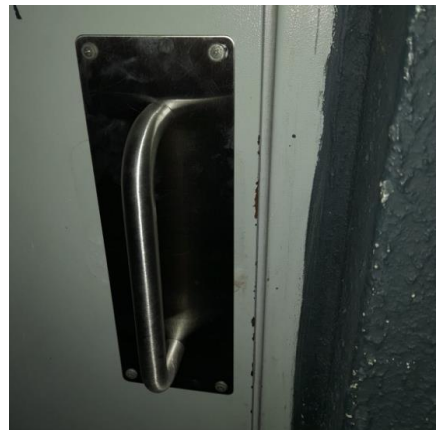




Fumigación de las áreas comunes.



Cambio de manigueta escaleras emergencia nivel E1.

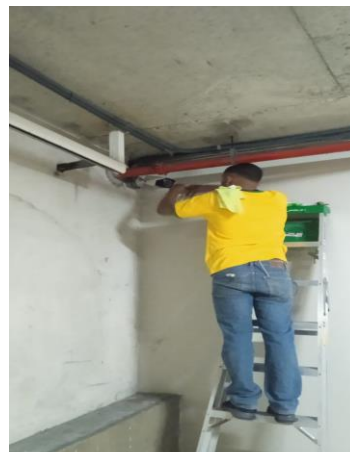




Decoración de fiesta patrias.



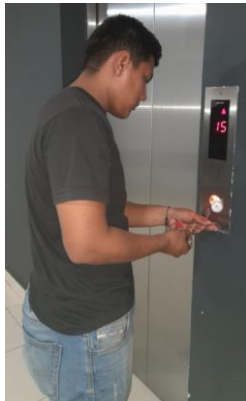
Reparación y mantenimiento de cámaras.



Reposición de botón de caminadora matrix.



Reposición pulsadores de ascensores.



Reposición de tornillo en carrito de supermercado.



Reparación de zócalo lobby nivel E5.



Construcción rampa nivel E2.



Reparación líneas de succión bombas de la piscina.

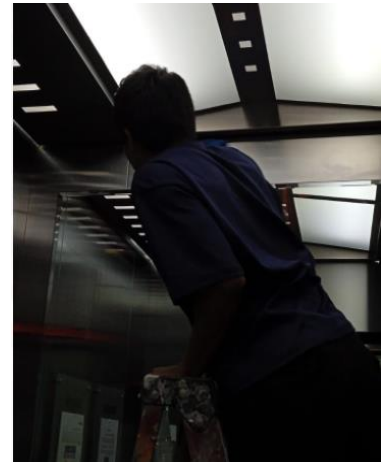
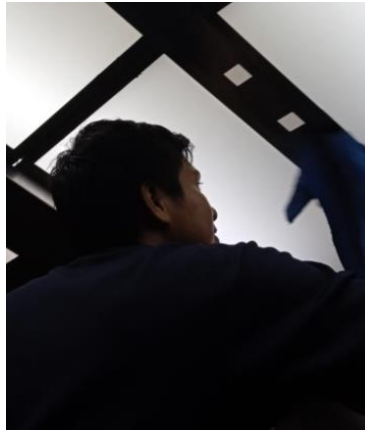


Reposición de manómetros filtros de la piscina.





Limpieza profunda ascensor N°3.



Cambio de silicona en vidrios de la puerta del lobby principal.



Cambios de luces y lámparas.

Estacionamientos nivel E4.



Estacionamientos nivel E2.



Escalera emergencia piso 24.

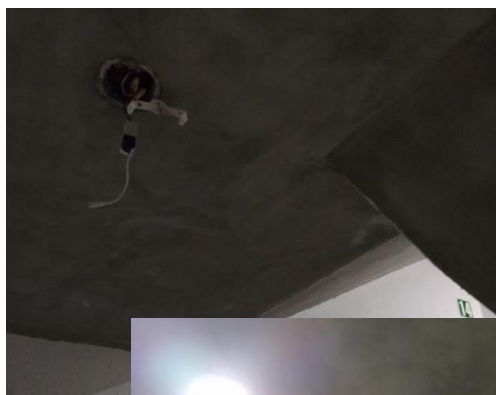


Cambios de luces y lámparas.

Escalera emergencia piso 21.



Escalera emergencia piso 14.



Escalera emergencia piso 10.



MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2022.

MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	17/11/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		24/11/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas.	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		30/11/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas) .	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	11/11/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HÚMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	29/11/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELÉCTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	17/11/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	PISCINA Y SERVICIOS PTY	Tres veces por semana (lunes, miércoles y viernes)
FUMIGACIÓN	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	02/11/2022
ÁREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	02/11/2022 18/11/2022
GINNASIO	Área Social	Área social	FITNESS SOLUCION	8/11/2022
RECOLECCIÓN DE BASURA	2 Contenedores	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	3 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 04/11/2022 09/11/2022 15/10/2022 21/10/2022



PROYECTOS POR EJECUTARSE.

- Pinturas de paredes internas del PH desde el nivel E5 hasta el nivel E1.
- Reposición de aire acondicionado cuarto de máquinas ascensores.
- Construcción de rampa nivel E1 de estacionamientos.
- Reparación de bordillo nivel E1 de estacionamiento.
- Instalación de letreros área de barrera, entrada principal y área social.
- Instalación de lámparas con sensor de movimientos en las escaleras de emergencia N°1 del piso 24 al E2 .
- Limpieza profunda puertas de ascensores del piso 24 a PB.
- Impermeabilización de la azotea.